

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Комиссаров Дмитрий Михайлович, собственник кв. 25.**

Заполненное решение собственника сдаётся администратору общего собрания собственников до **12.05.2026, 21:00.**

Место приёма решений: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 25.

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира(-ы)/помещение(-я) № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение (-я) \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (-я):

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета собственника помещения(-й) в многоквартирном доме (СНИЛС)

\_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения(-й) по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос:** Выбор председателя общего собрания собственников.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Комиссарова Дмитрия Михайловича (собственник помещения по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 25).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор секретаря общего собрания собственников.

**Предложено:** Выбрать секретарем собрания Руденко Александру Алексеевну (собственник помещения по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 15).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления МКД по адресу Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41 с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации.

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют" (ИНН 5040126552, ОГРН 1135040006793) в качестве управляющей организации МКД по адресу: Московская обл., м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Предложено:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей компании ООО "ВЕСТА - Уют". Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО об управлении Домом Управляющей компанией ООО "ВЕСТА - Уют".

Утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и размер платы (тариф) на содержание жилого помещения (без учета ОДН, без ТКО и КГМ) в соответствии с ежегодно принимаемым решением Совета депутатов Раменского муниципального округа Московской области об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского муниципального округа

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Определение срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Определить срок действия договора управления на 1 (один) год.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Поручить председателю совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности единый договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют" на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления. При этом, каждый собственник помещения в многоквартирном доме вправе заключить индивидуальный договор управления многоквартирным домом с ООО "ВЕСТА-Уют".

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Поручить председателю совета многоквартирного дома совместно с управляющей организацией подписывать акт выполненных работ/услуг за отчетный календарный год.

**Предложено:** Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют". Обязать управляющую компанию ежегодно размещать указанный акт в ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Поручить председателю совета многоквартирного дома совместно с управляющей организацией подписывать акты осмотров общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акт осмотров общего имущества многоквартирного дома с управляющей компанией ООО "ВЕСТА-Уют". Обязать управляющую компанию извещать о дне проведения осмотра председателя Совета дома и/или членов Совета дома не менее чем за 3 (Три) дня до дня проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома по телефону и в течение 3 (Трёх) дней, после дня проведения осмотра, представлять акт на подпись.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Одиннадцатый вопрос:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

**Предложено:** Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ - не более чем 60 (Шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Прием администратором общего собрания собственников решений оформленных в письменной форме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 12:00 до 19:00 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 25, с отметкой на сообщении (указывается дата и время получения сообщения).

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено:** Прием администратором общего собрания собственников решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в период голосования, но не позднее 48 (Сорока восьми) часов до окончания голосования в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 12:00 до 19:00 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 25, с отметкой в реестре.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых на ОСС решениях:

- информация размещается в свободном доступе на информационных стендах в подъездах МКД.

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестнадцатый вопрос:** Утверждение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении ОСС:

- путем размещения администратором ОСС сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома);

- юридические лица - собственники помещений извещаются инициатором ОСС письменно;

- путем направления администратором ОСС сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством ГИС ЖКХ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

**Семнадцатый вопрос:** Определение места хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.

**Предложено:** Определить место (адрес) хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование: Московская обл., м.о. Раменский р-н, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 41, кв. 25, администратор ОСС – Комиссаров Дмитрий Михайлович.

Решение по семнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные личной подписью в формализованной клетке «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Заполняя настоящее решение, собственник в соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_